地域住宅生産者グループ　No.105

いわて高齢者環境研究会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
楽だんの家	岩手県全域

グループの特徴とメッセージ

私たちのグループは、建築士会盛岡支部地域貢献活動サークル「いわて高齢者・障害者環境改善研究会」の会員建築士の有志が中心となり発足しました。いままで平成 12 年より各行政・団体から要請をうけ、住宅無料相談・介護保険における住宅改修普及のための講師、高齢者・障害者住宅の改善方法の指導などの活動をしてきました。今回そのチームワークと経験を地域型復興住宅に貢献できればと思っています。私たちのグループの特徴は、今までの研究及び経験を生かして、仮設住宅での高齢者にとって色々な問題があったことをふまえ、長期的には変化していく生活環境や要望を考え、シンプルなデザインの中に細やかなアイディアを盛り込んでいきます。

グループの基本情報

項目	内容
グループ名称	いわて高齢者環境研究会
所在地	岩手県盛岡市西見前 16-26 ㈱あいすむ内
結成年月	2012 年 2 月
グループ形態	任意団体
主たる業態	設計・施工
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 26 社 原木供給：5 社 製材　　：8 社 建材流通：2 社 プレカット：2 社 設計　　：6 社 施工　　：3 社
代表者名	吉田　進（株式会社あいすむ代表取締役）
主な受賞歴・活動内容 等	・建築士会盛岡支部いわて高齢者障害者環境研究会として各団体と改善方法について普及研究につとめ、研究セミナー開催（年 10 回）、講師派遣等

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

項目	内容
主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,200～1,500 万円～
価格の基準面積	100 ㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

＊価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

項目		実績
建設戸数※（木造戸建）		7 戸
うち地域材活用の住宅		3 戸
うち長期優良住宅		2 戸
グループとしての施工実績	なし	戸（なし⇒空欄）
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数		12 戸
自由記入欄（上記以外の実績等）		500 万円以上の耐震・介護改修工事を５戸程度受注(年間) 設計ｸﾞﾙｰﾌﾟ構成員の設計は 7 戸程度

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	吉田　進	メール	info@aisumu.com
電話番号	019-639-6677	ＦＡＸ	019-656-7444
ホームページ	http://www.aisumu.com		
自由記入欄	グループの受付は㈱あいすむ内にあります。		

楽だんの家

地域型復興住宅のイメージと特徴

■安心、安全にこだわった 楽だんの家づくり

　高齢者が安心して暮らしていくための家。柔らかな木に包まれた小さな家。
　地域や、自然とつながりを大切にしたいと思います。
自立できる水回りの設備。介護したり、支えられたりが、さりげなくできる工夫や装置。手すりや、平らな床、建具の開閉のしやすさなど、ちょっとした日常の動作への気配りを織り込んだ思いやりの住まいをつくりたいと考えています。
　身近な森林の木を使い、地元の職人さんによる、いわて気質の、飾らないけど真摯な、伝統の家づくりをしていきたいのです。

寝室からも直接トイレへ移動できる間取りで自立を目指す生活をサポートします

代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1 階：74.65 ㎡　2 階：23.18 ㎡
施工費	1,350 万円（設計費用は除く）	備　考	－

設計方法や地域材活用に関する特徴

■設計方法

・建築主の要望をとりいれ、地域の自然環境や将来の生活環境にも配慮し、建築の専門家として、安全で安心な空間をつくることを目指し、終生の安らぎの場を提供できるよう提案をいたします。

■地域材の活用

・地場風土で育ったものが、その地域の自然環境に最も強く耐久性があると考え、適材適所に使用いたします。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ、唐松
産地	岩手県全域
認証制度等	岩手県産財証明制度
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では良質な岩手県産木材を活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■グループの性能・仕様・施工方法

・私たちのグループでは、モデルプランを決定しているものではありません。担当設計事務所の建築家が専門性をもって、お客様とデザインを決定していく方法をとっています。もちろんグループ内の関連専門分野と連携し、要望に適した性能・仕様を選択いたします。

・耐震性

耐震等級１は建築基準法の地震系数ですが、それよりも高い耐震等級２又３とし、長期優良住宅のレベルとします。

・耐久性、環境配慮、省エネルギー

その地域の自然との協調、通風、採光を考え、地場産材を有効利用したものをご提案いたしますとともに、標準仕様としては、オール電化、エコキュート、断熱サッシ、高気密、高断熱となります。

・バリアフリー

グループの特徴として、いわて高齢者障害者環境研究会として十数年ボランティア活動をしてきた経験があり、終生のすまいとして将来の可変性に対応したご提案をすることができます。また、現在自立生活に不安がある方に対しても、その障害をやわらげ、楽しく団らんができるようなすまいを提案いたします。「楽だんの家」

・施工方法

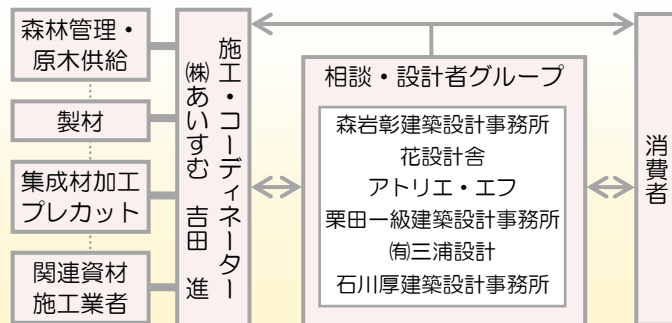
木造在来プレカット工法で県産材を取入れ高品質の住宅を提供します。
設計者と施工者グループがそれぞれ責任をもって製品管理する方法であるためお客様には偏った情報ではなく、公平かつ適切な判断がなされ、良質な住宅を取得できます。

地域住宅生産者グループ

いわて高齢者環境研究会

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■岩手県産材証明制度による木材等の供給

・岩手県産材証明制度を使って木材供給の実績がある会社の中で、様々な注文にこたえてくれる地元製材所から大量生産を得意とする大型の製材所で構成しています。岩手県で多く使われている杉、唐松、赤松などの様々な地域材から構造材、下地材、造作材や羽目板、フローリング等の加工品等、あらゆる製材品に対応することができ、高品質な県産材を安定供給できます。

施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■相談体制

・グループ内 6 建築設計事務所の建築士と代表施工担当者が対応します。相談場所は担当事務所になりますが、必要であれば現地出張もいたします。担当設計事務所にもホームページがありますのでお客様が指名することもできます。グループの建築士は、建築士会、住宅センター、県市町村等各団体の無料住宅相談や講師をつとめた経験者でありましたので、安心して相談ができる人員体制です。又既存の耐震診断や介護改修の相談体制も整っております。

■維持管理体制・取組み

・瑕疵担保履行法における保険証券・保険加入証明書の交付を受けてお客様にお引き渡しいたします。

・引渡し時には、設計書維持管理及び取扱説明書等を整備し、お互いに保存できる体制をとるとともに、長期優良住宅の是非にかかわらず、長期優良住宅に準じた共通の履歴情報をのこし、長期的な対応力を補うこととします。